COMUNE DI

Maslianico

PROVINCIA DI COMO

- *DOCUMENTO DI PIANO*
- *PIANO DELLE REGOLE*
- *PIANO DEI SERVIZI*
- *V.A.S.*

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

3*¹

scala 1: 2.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

Definizione ed individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola - analisi dell'utilizzo del suolo agricolo

adozione delibera C. C. n° 34 del 26.11.2012
approvazione delibera C. C. n° del 20.05.2013

il tecnico	il sindaco	il segretario	resp. area Edil. privata ed Urbanistica	autorità competente VAS
dott. Arch. Marielena Sgroi	Avv. Mario Luppi	Dott.ssa Pasqualina Libutti	Geom. Carmen E Longhi	arch. Silvano Cavalleri

collaboratrice Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

* elaborato modificato a seguito pareri di 2ª conferenza VAS del 28.09.2012

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative idrologie allegate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
È fatto divieto riprodurre, anche in maniera parziale alcun elaborato senza previo consenso scritto dei rispettivi aventi diritti.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - Via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Maslianico *(in corso di definizione con i comuni confinanti)*
- Confine di stato - Confederazione Elvetica *(corretto sui limiti catastali)*
- S.P. n° 16 Strada Provinciale n°16 di Brogeda

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Comasco
FASCIA: Fascia Collinare Paesaggi delle colline e degli anfiteatri morenici
RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA: Processi di urbanizzazione e infrastrutturazione - Criticità Ambientale
Ambito: Sistema metropolitano lombardo

Ambito di elevata naturalità
Art. 17 - Piano Paesaggistico Regionale
Perimetrazione coincidente con D.g.r. 3859/1985 e succ. mod. e int

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

TRIANGOLO LARIANO SETTORE R.E.R.: n°49 - Triangolo Lariano

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 55/35593,
pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 5 - COMO E AREA URBANA
UNITA DI PAESAGGIO
13 n° 13 - SPONDE OCCIDENTALI DEL LAGO DI COMO
21 n° 21 - CONVALLE DI COMO E VALLE DEL BREGGIA

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI

- CAP - Aree sorgenti di biodiversità 1° livello
- MNA - Ambiti di massima naturalità
- Aree urbanizzate esistenti e previste da P.R.G. vigenti

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- centro storico e nuclei antichi (L.R. n° 12/2005)
- Comparti ed edifici di impianto storico con contesti a verde di pregio ambientale
- Villa storica con parco progettato
- Ville con contesti a verde di valore ambientale
- Edifici di particolare rilevanza architettonica - storica - culturale
- Insediamenti prevalentemente residenziali
- attività produttive — Industria storica
- attività commerciali - produttive - terziarie

ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO

- attrezzature e aree di interesse pubblico comunale
- attrezzature e aree di interesse pubblico sovraccomunale
- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Impianti tecnologici esistenti

TERRITORIO AGRICOLO E NATURALE

- Ambiti boscati
- Ambiti boscati in territorio montano
- Terrazzamenti
- Orti e giardini
- Ambito Prativo
- Area ex Cava
- a — Aziende agricole
- Coni di visuale paesaggistica
- Sentieri

SPECIE ARBOREE MONTANE

- FRASSINO
- CASTAGNETO
- ACERI
- QUERCE
- NOCCIOLI
- CILIEGI
- ROBINIA
- ARBUSTI: Cornus - Ginepro - Lauro Nobilis

ALBERATURE IN AMBITO URBANO

- ALBERATURE ISOLATE
- FILARE ALBERATO

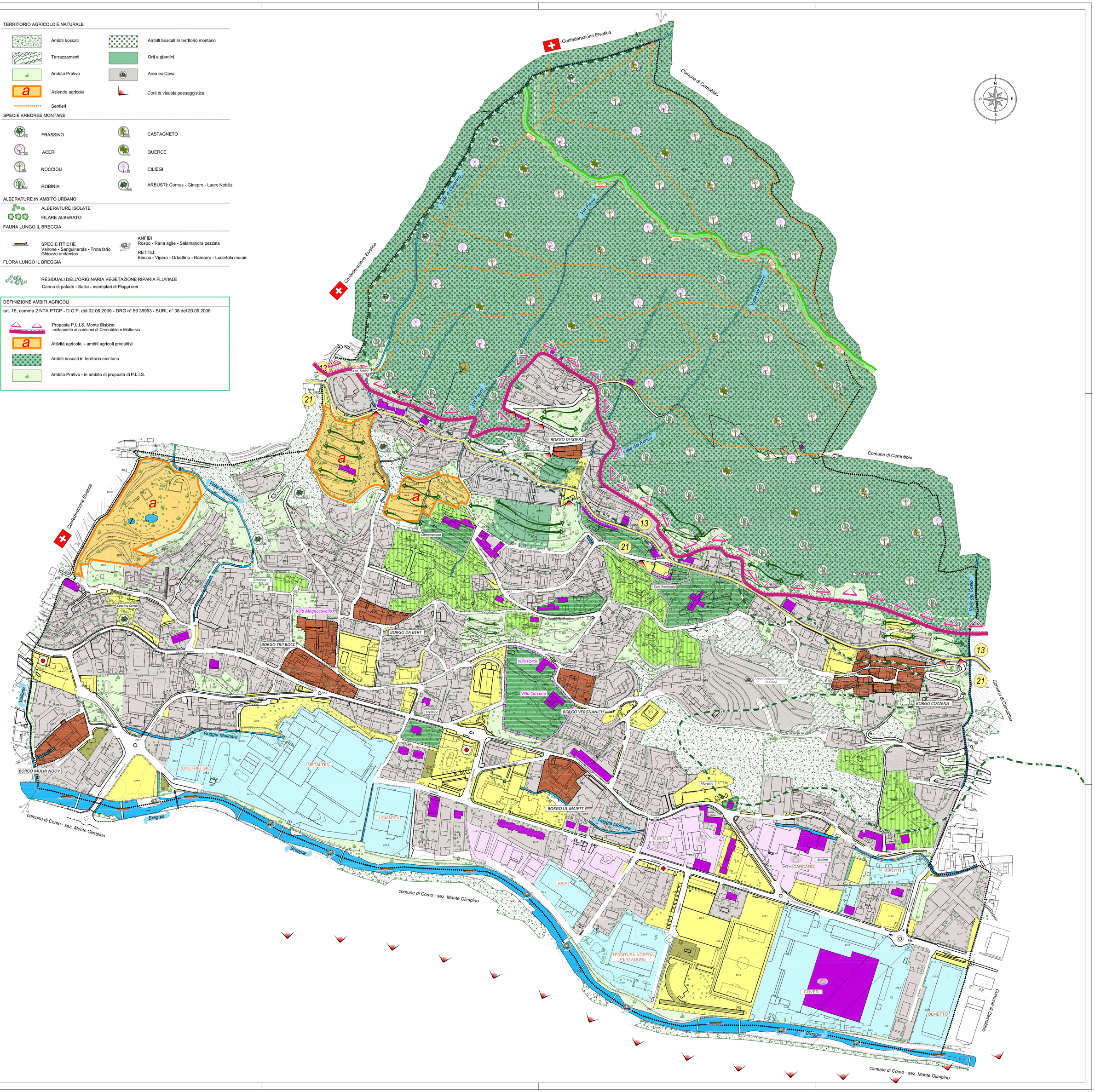
FAUNA LUNGO IL BREGGIA

- SPECIE ITTICHE: Vairone - Sanguinerola - Trota fario - Ghiozzo endemico
- ANFIBI: Rospo - Rana agile - Salamandra pezzata
- RETTILI: Biacco - Vipera - Orbettino - Ramarro - Lucertola murak

FLORA LUNGO IL BREGGIA

- RESIDUALI DELL'ORIGINARIA VEGETAZIONE RIPARIA FLUVIALE: Canna di palude - Salici - esemplari di Pioppi neri

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

art. 15, comma 2 NTA PTCP - D.C.P. del 02.08.2006 - DRG n° 59 35993 - BURL n° 38 del 20.09.2006

- Proposta P.L.I.S. Monte Bisbino unitamente ai comuni di Cernobbio e Moltrasio
- a — Attività agricole - ambiti agricoli produttivi
- Ambiti boscati in territorio montano
- Ambito Prativo - in ambito di proposta di P.L.I.S.